

設計・監理、工事

お客様とのコミュニケーションを通して、新たな価値を生み出します。

● **当社の設計・監理について**

当社は、設計にあたり、お客様の要望、環境、目的、事業のことを良く理解し、コミュニケーションを重視しています。また、脱炭素社会の為のCO2削減、自然環境への配慮、周辺との調和を重視し、良質な建築、まちづくりに取り組みます。



● **当社の設計・監理の特長**

グリーンビルへの取り組み

グリーンビル(Green Building)とは、環境配慮型建物のことです。昨今の地球温暖化対策やSDGs、ESG投資への動き、再生可能エネルギー、省エネルギーの導入などに配慮し、建物のライフサイクルを意識した設計を行います。ニーズに応じて、CASBEEやLEEDなどの認証を取得します。

設計+CM

当社が設計とCMを一体的に行うことにより、プロジェクト全体のスリム化、効率化および、目標達成に向け直接的に進めることができます。

オフィス移転・リノベーション・リニューアル

オフィスなどのテナント移転、施設の魅力や競争力を高めるためのリノベーション、エントランスなど共用部のリニューアルなどの企画設計を提案しながら、プロジェクトをサポートします。

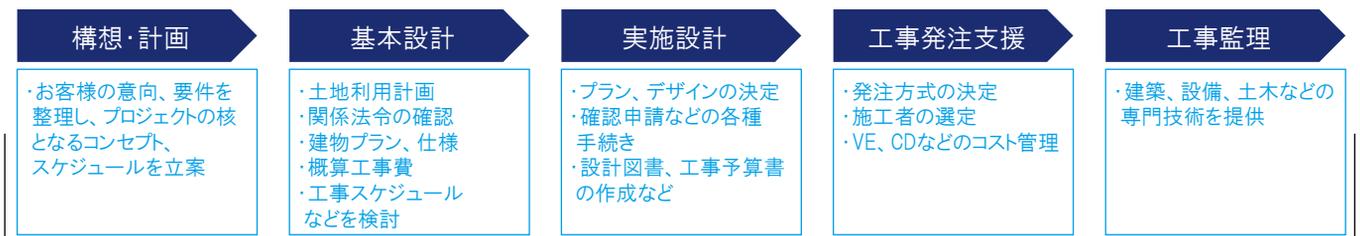
ライフサイクルの視点

建物のライフサイクルコストである建設費、修繕維持費、保全費、光熱水費、一般管理費及び解体費で構成されており、設計段階でも竣工後のコスト低減を考慮した機器選定やシステム構築を目指します。

天文施設の設計

天文観測環境の与条件を確認し、各調査を実施します。施設に関する許認可、工事条件、利用者アクセスおよび施設運営管理まで考慮した適地選定から、地震や強風による望遠鏡の振動・揺れ対策、ゆらぎや光害の低減および室内外の環境設定など、利用者の視点・ニーズに応えながら、多くの天文施設に携わった当社スペシャリストにより設計を行います。

● **サービスフローと主な業務**



多様な施設における専門知識や経験を生かし、段階ごとに最適なノウハウの提供とサポートを行います。

● **当社の工事の特長**

事務所移転／リニューアル工事

運営管理ノウハウを生かし、事務所移転工事、リニューアル工事、修繕、設備機器更新などの施工のご提案をします。不動産オーナーへは、施設の稼働維持やバリューアップ、テナント様は事業継続など双方へのメリットが生まれます。

再生可能エネルギー施設のEPC

太陽光発電所や地熱発電所など、土木からプラント建設までのEPCを行います。また、事業化の提案から、EPC、O&Mまで、ワンストップでのサービスを提供しています。

