

天文施設コンサルティング

多くの天文施設に関わった経験をもとに、新設やリニューアルの企画から設計・工事をはじめ、運営管理までサポートします。

● 当社のコンサルティング内容

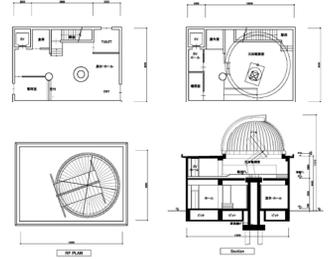
施設の企画コンサルティング

施設の老朽化や維持管理費の増大、機器の更新などの課題を整理し、機器の更新、リニューアルから新築まで、施設の企画を提案します。脱炭素化の為、CO2削減のサポートも行います。



設計・監理

天文施設の与条件を整理し、地震や強風による望遠鏡の振動・揺らぎ対策、光害の低減および室内外の環境設定など、利用者の視点・ニーズに応えながら安心・安全・快適な設計を提案します。



機器・設備選定サポート

コストや性能を比較しながら、企画に沿った望遠鏡やドーム、プラネタリウムの選定サポートを行い最適な機器・設備システムを提案します。



施設運営管理

設備保守、清掃、緊急時の対応および中長期の修繕計画など、コスト低減や効率化を踏まえた運営管理方法を立案します。施設に係る煩雑な管理業務を代行しながら、最適な施設の維持管理に努めます。



● 各段階ごとの御提供サービスイメージ

企画段階

- 与条件の調査・確認
- 企画、実施方針の策定
- 予算、スケジュールの策定

計画段階

- スキームの構築支援
- 事業方式の決定支援
- 公募要領の策定支援

実施段階

- 設計・工事監理
- 工事・コンストラクションマネジメント
- 運営管理手法の検討

運営管理段階

- 施設運営管理
- 指定管理者業務

● 施設活性化の提案

施設活性化の企画を立案し、当社の不動産部門のネットワークにより、宿泊施設やアウトドア・BBQ等との複合化を提案します。民間企業との協働により、天文観測環境を維持しながら利用者の増大や賑わいの創出を目指します。

